



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๖

.....

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน และด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า รัฐมนตรีกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก เป็นเวลา ๒ เดือน จากเดิมเป็นภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นภายในมกราคม ๒๕๖๖ นั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง ได้จัดแบบทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลท่าช้าง ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

หากพบว่ารายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือการใช้ประโยชน์ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้เจ้าของทรัพย์สินยื่นคำร้องขอแก้ไข ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวันและเวลาราชการ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้างจะได้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายปรีชา มากเกิด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ท่าช้าง อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

ลำดับที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	รายการที่ดิน							รายการสิ่งปลูกสร้าง												
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวม สิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรียน หรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ		
						ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ			ว่างเปล่า/ไม่ทำ ประโยชน์	
1	โฉนด	15231	542	1170	2/ท่าช้าง	0	2	4.00						6	32/2	โรงจอดรถ	ตึก	24.00	-	24.00	-	-	-	29	-
														7	32/2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	84.00	-	84.00	-	-	-	29	-
									183.00										-	-	-	-	-	-	-
2	โฉนด	17074	521	1680	-/ท่าช้าง	1	1	14.00						12	140	รณรงค์ ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	218.70	-	-	218.70	-	-	8	-
														13	140	รณรงค์ ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	60.50	-	-	60.50	-	-	8	-
														14	140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	68.00	-	-	68.00	-	-	8	-
														15	140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	96.00	-	-	96.00	-	-	8	-
														16	140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	85.00	-	-	85.00	-	-	8	-
														17	140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	24.00	-	-	24.00	-	-	8	-
														18	140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	16.00	-	-	16.00	-	-	8	-
														19	140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	18.00	-	-	18.00	-	-	8	-
														20	140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	18.00	-	-	18.00	-	-	8	-
														21	140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	51.30	-	-	51.30	-	-	8	-
														22	140	นางงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	22.50	-	-	22.50	-	-	8	-
														23	140	รณรงค์ ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	199.50	-	-	199.50	-	-	2	-
														24	140	รณรงค์ ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	199.50	-	-	199.50	-	-	2	-
									244.74										-	-	-	-	-	-	-
3	โฉนด	3903	560	138	2/ท่าช้าง	0	2	62.00						28	19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	96.00	-	96.00	-	-	-	33	-
														29	19	โรงจอดรถ	ตึก	16.00	-	-	-	-	-	33	-
														19		ชั้นที่ 1	ตึก	16.00	-	16.00	-	-	-	-	-
4	โฉนด	15113		556	2/ท่าช้าง	2	1	99.00						44	57	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	108.00	-	108.00	-	-	-	13	-
														45	57	โรงจอดรถ	ตึก	50.00	-	-	50.00	-	-	13	-
									959.50										-	-	-	-	-	-	-
5	โฉนด	34294	28	2206	-/ท่าช้าง	0	1	62.00						53	60/2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	14.00	-	-	14.00	-	-	14	-
														54	60/2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	9.00	-	-	9.00	-	-	14	-
									156.25										-	-	-	-	-	-	-
6	โฉนด	26933	522	717	-/ท่าช้าง	0	1	86.00						55	153	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	220.00	-	-	220.00	-	-	8	-
														56	149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	85.00	-	-	-	-	-	8	-
														149		ชั้นที่ 1 -	ตึก	85.00	-	85.00	-	-	-	-	-
																			-	-	-	-	-	-	-
																			-	-	-	-	-	-	-
																			-	-	-	-	-	-	-
														57	-	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	32.00	-	-	32.00	-	-	8	-
7	โฉนด	15162	539	543	-/ท่าช้าง	3	0	8.00	1,208.00										-	-	-	-	-	-	-
8	โฉนด	6778	529	1490	-/ท่าช้าง	0	1	37.00											-	-	-	-	-	-	-
																			-	-	-	-	-	-	-
									129.00					82	-	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	32.00	-	-	32.00	-	-	2	-
9	โฉนด	15108	509	489	-/ท่าช้าง	3	0	12.00											-	-	-	-	-	-	-
																			-	-	-	-	-	-	-
																			-	-	-	-	-	-	-
									11.25										-	-	-	-	-	-	-
																			-	-	-	-	-	-	-
									1,192.75					106	-	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	32.00	-	-	32.00	-	-	17	-
10	โฉนด	26408	517	1271	-/ท่าช้าง	0	2	0.00											-	-	-	-	-	-	-
																			-	-	-	-	-	-	-
																			-	-	-	-	-	-	-
																			-	-	-	-	-	-	-
														123	-	นค้ำ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางวา	ตึก	35.00	-	-	35.00	-	-	9	-
														124	17/5	นค้ำ พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางวา	ตึก	24.50	-	-	24.50	-	-	9	-
11	โฉนด	19925	523	820	-/ท่าช้าง	6	2	28.00	2,628.00										-	-	-	-	-	-	-
12	โฉนด	17319	556	1699	-/ท่าช้าง	0	1	76.00	172.00										-	-	-	-	-	-	-
																			-	-	-	-	-	-	-
																			-	-	-	-	-	-	-
														160	34	โรงจอดรถ	ไม้	16.00	-	-	-	-	-	4	-
														34		ชั้นที่ 1	ไม้	16.00	-	16.00	-	-	-	-	-

13	โฉนด	26745	515	583	-/ทำข้าง	2	3	78.00	1,178.00					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	โฉนด	23903	527	1983	-/ทำข้าง	1	1	1.00	501.00					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	โฉนด	3719	537	1375	-/ทำข้าง	0	3	73.00		22.00			350	30/1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	80.00	-	80.00	-	-	54	-	
										20.00														
										330.00														
										13.00														
										24.00														
									2,324.00				356	-	นพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	192.00	-	192.00	-	-	34	-	
													357	91	โรงจอดรถ	ไม้	54.00	-	54.00	-	-	4	-	
													358	-	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	48.00	-	48.00	-	-	14	-	
16	โฉนด	15017	527	398	-/ทำข้าง	3	1	56.00	1,356.00															
17	โฉนด	6775	532	1487	-/ทำข้าง	0	0	48.00		20.00														
										27.00				431	-	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	81.00	-	81.00	-	-	14	-
18	โฉนด	14792	518	173	-/ทำข้าง	6	2	12.00	2,612.00															
19	โฉนด	12113	529	1634	-/หนองกะปูล	2	1	26.00	926.00															
20	โฉนด	21351	6	1904	-/ทำข้าง	0	3	69.00		56.00														
										10.00			479	29	ค พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	60.00	-	-	60.00	-	-	-	
									303.00				480	-	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	225.00	-	225.00	-	-	33	-	
										7.00														
									865.00				485	-	นพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	108.00	-	108.00	-	-	44	-	
													486	34	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	30.00	-	30.00	-	-	14	-	
21	โฉนด	17320	557	1700	-/ทำข้าง	1	1	51.00		45.00														
										506.00			495	-	ค พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง	ตึก	180.00	-	-	180.00	-	-	2	-
22	โฉนด	15019	529	400	-/ทำข้าง	1	0	84.00		27.00														
										13.00														
										13.00														
										13.00														
									416.00				527	-	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	54.00	-	54.00	-	-	24	-	
													528	53	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	108.00	-	108.00	-	-	24	-	
													529	53	โรงจอดรถ	ตึก	54.00	-	54.00	-	-	24	-	
													530	53	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	54.00	-	54.00	-	-	24	-	
23	โฉนด	31551	502	1210	-/ทำข้าง	1	3	60.10	760.00															
24	โฉนด	3354	531	1335	-/ทำข้าง	0	0	65.00	65.00															
25	โฉนด	15014	524	395	-/ทำข้าง	1	3	32.00		4.00														
										2.00														
										20.00														
										20.00														
										27.00														
										4.00														
										20.00														
										36.00			608	-	ห้องน้ารวม	ตึก	9.00	-	9.00	-	-	14	-	
													609	-	โรงจอดรถ	ตึก	18.00	-	18.00	-	-	14	-	
													610	-	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	81.00	-	81.00	-	-	14	-	
													611	-	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	108.00	-	108.00	-	-	14	-	
													612	5	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	81.00	-	81.00	-	-	14	-	
													613	5/1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	144.00	-	144.00	-	-	15	-	
													614	-	โรงจอดรถ	ไม้	81.00	-	81.00	-	-	14	-	
													615	-	โรงจอดรถ	ไม้	18.00	-	18.00	-	-	14	-	
26	โฉนด	15303	524	684	-/ทำข้าง	5	0	52.00	2,052.00															
27	โฉนด	15458	506	839	-/ทำข้าง	1	0	44.00		27.00														
										8.00														
										18.00														
										27.00														
										49.00														
										13.00			651	-	โรงจอดรถ	ไม้	32.00	-	32.00	-	-	14	-	

